

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ**  
**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«ГУБЕРНСКИЙ КОЛЛЕДЖ Г. СЫЗРАНИ»**

**УТВЕРЖДЕНО**

Приказ ГБПОУ «ГК г. Сызрани»  
от «\_14\_» \_04\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_186\_о\_

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОП.01 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**общепрофессиональный цикл**  
**основной образовательной программы по специальности:**

**08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

**Сызрань, 2025 г.**

## **РАССМОТРЕНА**

Предметной (цикловой) комиссией

Общепрофессионального и

и профессионального циклов

от « 10 » 04 2025 г. протокол № 8

**Составитель:** И.Н. Ежкова, преподаватель дисциплины ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГБПОУ «ГК г. Сызрани»

**Внутренняя экспертиза (техническая и содержательная):** И.Н. Ежкова, методист строительного профиля ГБПОУ «ГК г. Сызрани»

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями к оформлению, установленными в ГБПОУ «ГК г. Сызрани».

Содержание программы реализуется в процессе освоения студентами основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

.

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ                                                      | 4  |
| 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ                                                                      | 7  |
| 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ                                                                | 15 |
| 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ                                                      | 17 |
| 5. ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ                                                                                    | 18 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЛАНИРОВАНИЕ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ<br>С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АКТИВНЫХ И ИНТЕРАКТИВНЫХ ФОРМ<br>И МЕТОДОВ ОБУЧЕНИЯ | 19 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2 СОПОСТАВЛЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПС<br>И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ УД                                      | 21 |

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## Правовое обеспечение профессиональной деятельности

### 1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины (далее – УД) является частью основной образовательной программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих ГБПОУ «ГК г. Сызрани» по специальности СПО 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, разработанной в соответствии с ФГОС.

Рабочая программа составляется для очной формы обучения.

**Место дисциплины в структуре основной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена:** учебная дисциплина входит в общепрофессиональный цикл

### 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины

По результатам освоения дисциплины ОП.01 Правовое обеспечение профессиональной деятельности у обучающихся должны быть сформированы образовательные результаты в соответствии с ФГОС СПО (ПООП\*):

| Код <sup>1</sup><br>ПК, ОК                                      | Умения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Знания                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОК 01-07<br>ОК 09<br>ПК 1.1.-1.4.<br>ПК 2.1-2.4.<br>ПК 3.1.-3.2 | <ul style="list-style-type: none"><li>- использовать правовую документацию в своей профессиональной деятельности;</li><li>- анализировать и применять нормы законодательных актов РФ для разрешения конкретных ситуаций, возникающих в процессе осуществления профессиональной деятельности;</li><li>- самостоятельно разрабатывать отдельные виды хозяйственных договоров, трудовых договоров, исковых заявлений;</li><li>- защищать свои права в соответствии с трудовым, гражданским, гражданско-процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- основные законодательные и иные нормативно-правовые акты, регулирующие взаимоотношения физических и юридических лиц в процессе хозяйственной деятельности;</li><li>- права и обязанности работника в сфере профессиональной деятельности.</li></ul> |

Содержание дисциплины должно быть ориентировано на подготовку обучающихся к освоению профессиональных модулей ППССЗ по специальности 08.02.14 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома и овладению профессиональными компетенциями (ПК):

<sup>1</sup> Могут быть приведены коды личностных результатов в соответствии с Приложением 3.

ПК 1.1. Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.

ПК 1.2. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.

ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.

ПК 1.4. Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.

ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.

ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.

ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.

ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов

В процессе освоения дисциплины у студентов должны формироваться общие компетенции (ОК):

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

#### Вариативная часть:

С целью реализации требований профессионального стандарта 16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий, утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 г. N 537-н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 августа 2019 г., регистрационный N 55766), 7 уровня квалификации и, обучающийся должен:

#### **иметь практический опыт:**

- Ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций.

#### **уметь:**

- Работать с документами, составлять отчеты по итогам деятельности.
- Проводить переговоры, консультации.

#### **знать:**

- Нормативные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома

### **1.3.Количество часов на освоение программы учебной дисциплины:**

Всего - 34 часов, в том числе:

- всего во взаимодействии с преподавателем - 34 часов, в том числе:

теоретическое обучение – 19 часов,

лабораторные и практические занятия - 15 часов,

- самостоятельная работа - 0 часов.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1.Объём учебной дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы                                            | Объём часов                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Суммарная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем | 34                          |
| Самостоятельная работа                                        | не предусмотрено            |
| Объем образовательной программы                               | 34                          |
| в том числе:                                                  |                             |
| теоретическое обучение                                        | 18                          |
| лабораторные работы                                           | не предусмотрено            |
| практические занятия                                          | 15                          |
| контрольная работа                                            | не предусмотрено            |
| консультации                                                  | не предусмотрено            |
| промежуточная аттестация                                      | 1                           |
| Самостоятельная работа                                        | не предусмотрено            |
| Промежуточная аттестация                                      | Дифференцированный<br>зачет |

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

| Наименование разделов и тем                        | Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся                                                                                                                                                                                                         | Объём часов             | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1.</b>                                   | <b>Основы права</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>4/3</b>              |                                                                       |
| Тема 1.1.<br>Правовая система Российской Федерации | Содержание учебного материала                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>2</b>                | ОК 01-07<br>ОК 09<br>ПК 1.1.-1.4.<br>ПК 2.1-2.4.<br>ПК 3.1.-3.2       |
|                                                    | Понятие и виды социальных норм и норм права.<br>Нормативно-правовые акты и система российского законодательства. Отрасли права. Толкование правовых норм<br>Правоотношения. Правонарушения и юридическая ответственность                                                           |                         |                                                                       |
|                                                    | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                                                                       |
|                                                    | 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                       |
|                                                    | Практическое занятие                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                                                       |
|                                                    | 1. Практическое занятие № 1 «Работа с нормативно-правовыми актами».                                                                                                                                                                                                                | <b>1</b>                |                                                                       |
|                                                    | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                       |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                                       |
| Тема № 1.2 Конституция -основной закон государства | Содержание учебного материала                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>2</b>                | ОК 01-07<br>ОК 09<br>ПК 1.1.-1.4.<br>ПК 2.1-2.4.<br>ПК 3.1.-3.2       |
|                                                    | Понятие Конституции, ее место в системе законодательства<br>Правовой статус личности в РФ. Гражданство.<br>Личные права и свободы человека и гражданина в РФ. Политические права и свободы. Социальные, экономические и культурные права<br>Механизмы защиты прав и свобод граждан |                         |                                                                       |
|                                                    | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                                                                       |
|                                                    | 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                       |
|                                                    | Практическое занятие                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                                                       |
|                                                    | 1. Практическое занятие № 2. «Анализ главы II Конституции РФ «Права и свободы человека и гражданина РФ. Обязанности граждан РФ».                                                                                                                                                   | <b>2</b>                |                                                                       |
|                                                    | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                       |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                                       |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                                                                 |
| <b>Раздел 2.</b>                                                 | <b>Правовое регулирование трудовых отношений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>8/6</b>              |                                                                 |
| Тема № 2.1 Правовое регулирование трудовых отношений и занятости | Содержание учебного материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                       | ОК 01-07<br>ОК 09<br>ПК 1.1.-1.4.<br>ПК 2.1-2.4.<br>ПК 3.1.-3.2 |
|                                                                  | Предмет, структура и источники трудового права. Законодательство РФ о занятости и трудоустройстве. Государственные органы занятости населения<br>Понятие и формы занятости. Порядок и условия признания гражданина безработным. Правовой статус безработного. Пособие по безработице.                                                                                                                          |                         |                                                                 |
|                                                                  | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                 |
|                                                                  | 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                                                 |
|                                                                  | Практическое занятие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                                                                 |
|                                                                  | 1 Практическое занятие № 3. Составление резюме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                       |                                                                 |
|                                                                  | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                 |
| Тема № 2.2 Трудовой договор                                      | Содержание учебного материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                       | ОК 01-07<br>ОК 09<br>ПК 1.1.-1.4.<br>ПК 2.1-2.4.<br>ПК 3.1.-3.2 |
|                                                                  | Понятие трудового договора, его виды и содержание<br>Заключение трудового договора. Испытательный срок. Оформление приема на работу. Порядок изменения и расторжение трудового договора. Права и обязанности сторон трудового договора. Перевод на другую работу и перемещение работника.<br>Перевод на другую работу и перемещение работника                                                                  |                         |                                                                 |
|                                                                  | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                 |
|                                                                  | 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                                                 |
|                                                                  | Практическое занятие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                                                                 |
|                                                                  | 1 Практическое занятие № 4. Решение ситуационных задач по теме «Трудовой договор»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                       |                                                                 |
|                                                                  | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                 |
| Тема № 2.3 Рабочее время и время отдыха                          | Содержание учебного материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                       | ОК 01-07<br>ОК 09<br>ПК 1.1.-1.4.<br>ПК 2.1-2.4.<br>ПК 3.1.-3.2 |
|                                                                  | Правовое регулирование рабочего времени. Понятие, виды и состав рабочего времени. Значение правового регулирования рабочего времени. Нормы продолжительности рабочего времени. Режим и учет рабочего времени, порядок его установления. Элементы режимов рабочего времени. Гибкое рабочее время. Разделение рабочего времени. Понятие работ сверхустановленной продолжительности рабочего времени. Основания и |                         |                                                                 |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                         |                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                              | порядок производства сверхурочных работ. Ненормированный рабочий день. Дежурства в рабочее и нерабочее время. Правовое регулирование времени отдыха. Понятие и виды времени отдыха. Перерыв для отдыха и питания. Порядок предоставления ежедневного отдыха или междусменного перерыва. Выходные, нерабочие и праздничные дни. Понятие и виды отпусков. Порядок предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков. Отпуска без сохранения заработной платы и порядок их предоставления |                                                                               |                         |                                                                 |
|                                              | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                 |
|                                              | 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                         |                                                                 |
|                                              | Практическое занятие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                         |                                                                 |
|                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Практическое занятие № 5. Решение ситуационных задач по теме «Рабочее время»  | 1                       |                                                                 |
|                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Практическое занятие № 6. Решение ситуационных задач по теме «Время отдыха»   | 1                       |                                                                 |
|                                              | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                 |
| Тема № 2.4 Дисциплина труда и трудовые споры | Содержание учебного материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               | 2                       |                                                                 |
|                                              | Понятие дисциплины труда. Методы обеспечения трудовой дисциплины. Понятие дисциплинарной ответственности, ее виды. Дисциплинарные взыскания, их виды. Порядок привлечения к дисциплинарной ответственности. Порядок обжалования и снятия дисциплинарного взыскания. Понятие трудовых споров, их виды. Понятие индивидуального трудового спора. Порядок рассмотрения спора. Понятие коллективного трудового спора                                                                    |                                                                               |                         | ОК 01-07<br>ОК 09<br>ПК 1.1.-1.4.<br>ПК 2.1-2.4.<br>ПК 3.1.-3.2 |
|                                              | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                 |
|                                              | 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                         |                                                                 |
|                                              | Практическое занятие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                         |                                                                 |
|                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Практическое занятие № 7. Решение ситуационных задач по теме «Трудовые споры» | 1                       |                                                                 |
|                                              | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                 |
| <b>Раздел 3.</b>                             | <b>Основы гражданского права</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               | <b>4/3</b>              |                                                                 |
| Тема 3.1 Гражданское право                   | Содержание учебного материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               | 2                       |                                                                 |
|                                              | Понятие и источники гражданского права. Понятие гражданского правоотношения и его особенности. Структура, субъекты и объекты гражданских правоотношений. Виды и основания возникновения                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                         | ОК 01-07<br>ОК 09<br>ПК 1.1.-1.4.                               |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                      | гражданских правоотношений                                                                                                                                                                                                                      |                         | ПК 2.1-2.4.<br>ПК 3.1.-3.2                                      |
|                                      | Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений                                                                                                                                                                              |                         |                                                                 |
|                                      | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                             | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                 |
|                                      | 2.                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                                                                 |
|                                      | Практическое занятие                                                                                                                                                                                                                            |                         |                                                                 |
|                                      | 1 Практическое занятие № 8. Решение ситуационных задач по теме «Гражданское право»                                                                                                                                                              | 1                       |                                                                 |
|                                      | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                              | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                 |
| Тема 3.2. Гражданские правоотношения | Содержание учебного материала                                                                                                                                                                                                                   | 2                       | ОК 01-07<br>ОК 09<br>ПК 1.1.-1.4.<br>ПК 2.1-2.4.<br>ПК 3.1.-3.2 |
|                                      | Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений                                                                                                                                                                     |                         |                                                                 |
|                                      | Понятие и классификация юридических фактов. Сделки: понятие, виды, форма. Недействительность сделок                                                                                                                                             |                         |                                                                 |
|                                      | Право собственности и другие вещные права. Формы и виды права собственности. Способы приобретения права собственности. Право собственности граждан и юридических лиц. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав |                         |                                                                 |
|                                      | Отдельные виды обязательств. Договор купли-продажи. Договоры мены, дарения, ренты. Договор аренды и ссуды. Договоры займа, кредита и факторинга. Страхование                                                                                    |                         |                                                                 |
|                                      | Наследственное право. Основные понятия наследственного права. Наследование по закону. Наследование по завещанию. Принятие наследства и отказ от наследства                                                                                      |                         |                                                                 |
|                                      | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                             | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                 |
|                                      | 2.                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                                                                 |
|                                      | Практическое занятие                                                                                                                                                                                                                            |                         |                                                                 |
|                                      | 1 Практическое занятие № 9. Заполнение форм договоров: купля-продажа, аренда, дарение                                                                                                                                                           | 2                       |                                                                 |
|                                      | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                              | <b>Не предусмотрено</b> |                                                                 |
| <b>Раздел 4.</b>                     | <b>Основы административного права</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>2/3</b>              |                                                                 |
| Тема 4.1. Администра-                | Содержание учебного материала                                                                                                                                                                                                                   | 1                       |                                                                 |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |                  |                                                                 |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| тивно- правовые отношения                           | Административно-правовые отношения, основные характеристики, виды. Состав административно-правовых отношений, особенности.<br>Субъекты административно-правовых отношений. Коллективные субъекты. Индивидуальные субъекты. Административная право- и дееспособность. Административная жалоба. Порядок рассмотрения<br>Административная ответственность. Административное правонарушение, его элементы. Фактический состав административного правонарушения. Виды административных правонарушений.<br>Виды административных взысканий. Смягчающие и отягчающие обстоятельства                         |                                                                                                           |                  | ОК 01-07<br>ОК 09<br>ПК 1.1.-1.4.<br>ПК 2.1-2.4.<br>ПК 3.1.-3.2 |
|                                                     | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                           | Не предусмотрено |                                                                 |
|                                                     | 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |                  |                                                                 |
|                                                     | Практическое занятие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |                  |                                                                 |
|                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Практическое занятие № 10. Решение ситуационных задач по теме «Административно- правовые отношения»       | 2                | 2                                                               |
|                                                     | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           | Не предусмотрено |                                                                 |
| Тема 4.2. Меры административно-правового пресечения | Содержание учебного материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           | 1                | ОК 01-07<br>ОК 09<br>ПК 1.1.-1.4.<br>ПК 2.1-2.4.<br>ПК 3.1.-3.2 |
|                                                     | Понятие, значение и виды мер административно-правового пресечения. Меры административно-правового пресечения, применяемые к физическим лицам. Меры административно-правового пресечения, применяемые к организациям<br>Отличие административного правонарушения от иных правонарушений. Обстоятельства, исключаящие административную ответственность<br>Административные наказания. Понятие, цели и виды административных наказаний. Система административных наказаний. Предупреждение. Административный штраф<br>Лишение специального права. Административная конфискация. Административный арест. |                                                                                                           |                  |                                                                 |
|                                                     | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                           | Не предусмотрено |                                                                 |
|                                                     | Практическое занятие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           | 1                |                                                                 |
|                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Практическое занятие № 11. Решение ситуационных задач по теме «Меры административно-правового пресечения» |                  |                                                                 |
|                                                     | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           | Не предусмотрено |                                                                 |
|                                                     | Дифференцированный зачет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           | 1                |                                                                 |
| Всего:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 34                                                                                                        |                  |                                                                 |

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению.**

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета «Правовое обеспечение профессиональной деятельности».

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий по электротехническому оборудованию;

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением и мультимедиапроектор.

Мультимедийное оснащение кабинета: мультимедиа проектор, мультимедиа экран, доска для плакатов, схем, таблиц

**3.1. Информационное обеспечение обучения** (перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы).

#### **Основные источники:**

1. Гуреева, М. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник / М.А. Гуреева. – Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. – 239 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-8199-0743-6. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1225693> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Зуева, В. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник для спо / В. А. Зуева. – Санкт-Петербург : Лань, 2021. – 116 с. – ISBN 978-5-8114-5996-4. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/156398> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Матвеев, Р. Ф. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : краткий курс / Р. Ф. Матвеев. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2020. – 128 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-00091-063-4. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1061880> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

4. Працко, Г. С. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник / Г.С. Працко. – Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2022. – 311 с. – (Высшее образование). – DOI: [doi.org/10.29039/02047-0](https://doi.org/10.29039/02047-0). – ISBN 978-5-369-01867-5. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1850368> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

5. Тыщенко, А. И. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник / А.И. Тыщенко. – 4-е изд. – Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2021. – 221 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI: <https://doi.org/10.12737/24252>. – ISBN 978-5-369-01657-2. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1788152> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

6. Хабибулин, А. Г. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник / А. Г. Хабибулин, К. Р. Мурсалимов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. – 364 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-8199-0874-7. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1150310> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

7. Харачих, Г. И. Специальная оценка условий труда : учебное пособие для спо / Г. И. Харачих, Э. Н. Абильтарова, Ш. Ю. Абитова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 184 с. — ISBN 978-5-507-46666-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/314813> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

### **3.2.2. Дополнительные источники**

1. КонсультантПлюс: [справ.-правовая система]: офиц. сайт компании «КонсультантПлюс». – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 02.08.2021). – Режим доступа: свобод.

2. Гарант. Информационно-правовое обеспечение: информ.-правовой портал / ООО НПП «Гарант сервис». – URL: <http://www.garant.ru/> (дата обращения: 19.08.2021).

3. Издательство «Лань»: электрон.-библиотеч. система. – Санкт-Петербург, 2010–. – URL: <http://e.lanbook.com> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

4. Znanium.com: электрон.-библиотеч. система / ООО «Знаниум». – [Москва], 2011–. – URL: <https://new.znanium.com/> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

| <i>Результаты обучения</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Критерии оценки</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Методы оценки</i>                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>знания</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные законодательные и иные нормативно-правовые акты, регулирующие взаимоотношения физических и юридических лиц в процессе хозяйственной деятельности;</li> <li>- права и обязанности работника в сфере профессиональной деятельности</li> </ul> <p><b>умения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать правовую документацию в своей профессиональной деятельности;</li> <li>- анализировать и применять нормы законодательных актов РФ для разрешения конкретных ситуаций, возникающих в процессе осуществления профессиональной деятельности;</li> <li>- самостоятельно разрабатывать отдельные виды хозяйственных договоров, трудовых договоров, исковых заявлений;</li> <li>- защищать свои права в соответствии с трудовым, гражданским, гражданско-процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Точность анализа и выбора законодательных и нормативно-правовых актов, необходимых для реализации хозяйственной деятельности;</li> <li>- демонстрация чёткого понимания и знания прав и обязанностей работника в сфере профессиональной деятельности;</li> <li>- владение правовой документацией в своей профессиональной деятельности;</li> <li>- знание алгоритма разработки хозяйственных договоров, трудовых договоров, исковых заявлений и др.;</li> <li>- знание своих прав и обязанностей в соответствии с трудовым, гражданским, гражданско-процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством.</li> </ul> | <p>Оценка результатов выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тестирования;</li> <li>- практической работы контрольной работы.</li> </ul> |

## 5. ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

[illegible]

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**ПЛАНИРОВАНИЕ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АКТИВНЫХ  
И ИНТЕРАКТИВНЫХ ФОРМ, И МЕТОДОВ ОБУЧЕНИЯ**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Тема учебного занятия</b>                                     | <b>Кол-<br/>во<br/>часов</b> | <b>Активные и интерак-<br/>тивные формы и мето-<br/>ды обучения</b>                     | <b>Формируемые ОК, ПК,<br/>знания и умения</b>                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.               | Трудовой договор                                                 | 1                            | Презентации с использо-<br>ванием различных<br>вспомогательных<br>средств с обсуждением | ОК 01-07<br>ОК 09<br>ПК 1.1.-1.4.<br>ПК 2.1-2.4.<br>ПК 3.1.-3.2 |
| 2.               | Рабочее время и время<br>отдыха                                  | 1                            | Семинар                                                                                 |                                                                 |
| 3.               | Заработная плата                                                 | 1                            | Работа в малых группах                                                                  |                                                                 |
| 4.               | Трудовая дисциплина                                              | 1                            | Презентации, диспут                                                                     |                                                                 |
| 5.               | Материальная ответ-<br>ственность сторон тру-<br>дового договора | 1                            | Семинар                                                                                 |                                                                 |
| 6.               | Трудовые споры                                                   | 1                            | Работа в малых группах                                                                  |                                                                 |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Сопоставление требований профессионального стандарта 16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий, утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 г. N 537-н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 августа 2019 г., регистрационный N 55766), 5 уровня квалификации и образовательных результатов УД ОП.01. Правовое обеспечение профессиональной деятельности**

| Требования профессионального стандарта                                                                                                                             | Наименование профессиональных модулей (МДК) с образовательными результатами, имеющими взаимосвязь с ОР дисциплины                                                                                                                                                                                                              | Образовательные результаты дисциплины                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Наименование разделов/тем и рабочей программе по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Необходимые умения:</b><br>ТУ.1 Работать с документами, составлять отчеты по итогам деятельности;<br>ТУ.2 Проводить переговоры, консультации;                   | ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами<br>МДК.01.01. Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством<br>ПК 1.1. Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение | <b>Уметь:</b><br>У1 работать с нормативными правовыми документами, использовать их в профессиональной деятельности;<br>У2 защищать свои права в соответствии с гражданским, жилищными, гражданско-процессуальным, уголовным, административным и трудовым законодательством, соблюдать требования действующего законодательства; | <b>РАЗДЕЛ 2. Труд и социальная защита</b><br><b>Тема 2.1.</b> Трудовое право, как отрасль права<br><b>Тема 2.2.</b> Правовое регулирование занятости и производства<br><b>Тема 2.3.</b> Трудовой договор<br><b>Тема 2.4.</b> Рабочее время и время отдыха<br><b>Тема 2.6.</b> Трудовая дисциплина<br><b>Тема 2.7.</b> Материальная ответственность сторон трудового договора |
| <b>Необходимые знания:</b><br>3.1 Нормативные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома; | хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.<br>ПК 1.2. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потре-                                                            | <b>Знать:</b><br>31 - понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;<br>32- основные положения законодательных актов, постановления и других нормативных документов всех уровней власти и местного самоуправления, регулирующих правоотношения в области профессиональной деятельности;                 | <b>Тема 2.8.</b> Трудовые споры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Требования профессионального стандарта | Наименование профессиональных модулей (МДК) с образовательными результатами, имеющими взаимосвязь с ОР дисциплины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Образовательные результаты дисциплины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Наименование разделов/тем и рабочей программе по дисциплине |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>бителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.</p> <p>ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению МКД;</p> <p>конкретизировать формы и методы общественного обсуждения деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в МКД;</p> <p>использовать требования методических документов по организации приёма-передачи и хранения технической и иной документации;</p> <p>использовать со-</p> | <p>33- права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>34 - организационно-правовые формы юридических лиц;</p> <p>35- порядок заключения трудового договора и основания его прекращения;</p> <p>36- правила оплаты труда;</p> <p>37- понятие дисциплинарной и материальной ответственности работника;</p> <p>38- роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения;</p> <p>39- основы права социальной защиты граждан;</p> <p>310- виды административных правонарушений и административной ответственности</p> |                                                             |

| Требования профессионального стандарта | Наименование профессиональных модулей (МДК) с образовательными результатами, имеющими взаимосвязь с ОР дисциплины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Образовательные результаты дисциплины | Наименование разделов/тем и рабочей программе по дисциплине |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>временные технологии учёта и хранения технической и иной документации</p> <p><b>Знать:</b></p> <p>нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД;</p> <p>состав документации для проведения процедуры лицензирования;</p> <p>правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД;</p> <p>перспективы развития деятельности по управлению МКД;</p> <p>порядок обращения с нормативной, нормативно-технической, конструкторской и иной документацией по МКД;</p> <p>основы документооборота, современные стандартные требования к отчётности</p> |                                       |                                                             |